

多伦多主要区域 每周成交快讯

(May 20 - May 26 , 2017)

一周
数据

DOWNTOWN TORONTO

多伦多市中心 C01

(北至Bloor St. ; 南至Queens Quay ; 东至Yonge St. ; 西至Dufferin St.)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
排屋	3	825,000	1,613,470	1,104,490
共管大厦	68	301,000	1,600,000	595,629
共管镇屋	5	333,000	1,830,000	1,028,400
独立屋	1	1,390,000		1,390,000
半独立屋	4	1,409,000	2,650,000	1,956,000
累计 :	81			709,783

平均成交价是开价的106% ; 房屋从上市至售出平均需13天。

包括的社区 : Bay Street Corridor, Dufferin Grove, Kensington-Chinatown, Little Portugal, Niagara, Palmerston-Little Italy, The Island, Trinity Bellwoods, University, Waterfront Communities.

NORTH YORK

北约克 C07

(北至Steeles Ave. ; 南至HWY 401 ; 东至Yonge St. ; 西至West Don River)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
共管大厦	11	400,000	966,000	601,545
共管镇屋	1	635,000		635,000
独立屋	3	1,500,000	1,700,000	1,576,667
累计 :	15			798,800

平均成交价是开价的107% ; 房屋从上市至售出平均需11天。

包括的社区 : Lansing-Westgate, Newtonbrook West, Willowdale West, Westminster-Branson.

北约克 C14

(北至Steeles Ave. E ; 南至HWY 401 ; 东至Bayview Ave. ; 西至Yonge St.)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
共管大厦	19	349,900	1,025,000	528,994
共管镇屋	3	515,000	630,000	584,333
独立屋	2	1,870,000	3,880,000	2,875,000
累计 :	24			731,412

平均成交价是开价的104% ; 房屋从上市至售出平均需15天。

包括的社区 : Newtonbrook East, Willowdale East.

北约克 C15

(北至Steeles Ave. E. ; 南至HWY 401 ; 东至Victoria Park Ave. ; 西至Bayview Ave.)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
共管大厦	10	323,000	750,000	468,190
共管镇屋	3	530,000	613,000	583,833
独立屋	2	2,050,000	2,150,000	2,100,000
半独立屋	1	1,105,000		1,105,000
累计 :	16			733,650

平均成交价是开价的107% ; 房屋从上市至售出平均需12天。

包括的社区 : Bayview Village, Bayview Woods-Steeles, Don Valley Village, Hillcrest Village, Henry Farm, Pleasant View.

SCARBOROUGH

士嘉堡 E05 & E07

(北至Steeles ; 南至HWY 401,E. ; 东至Markham Rd ; 西至Victoria Park Ave.)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
共管大厦	10	288,000	548,000	398,750
共管镇屋	3	500,000	609,000	565,333
独立屋	7	870,000	1,950,000	1,246,693
连屋	1	915,000		915,000
半独立屋	4	780,000	958,000	851,000
累计 :	25			749,174

平均成交价是开价的105% ; 房屋从上市至售出平均需13天。

包括的社区 : Agincourt North, Agincourt South-Malvern West, L' Amoreaux, Milliken, Steeles, Tam O' Shanter Sullivan,

士嘉堡 E09 & E10

(北至HWY 401 ; 南至Danforth Ave. ; 东至Port Union Rd. ; 西至Midland Ave.)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
共管大厦	12	330,000	570,000	427,250
独立屋	16	576,000	1,249,900	797,744
半独立屋	6	591,000	750,000	638,667
累计 :	34			638,909

平均成交价是开价的104% ; 房屋从上市至售出平均需13天。

包括的社区 : Bendale, Centennial Scarborough, Highland Creek, Morningside, Rouge E10, West Hill, Woburn.

THORNHILL

康山

(北至HWY 407. ; 南至Steeles Ave. ; 东至HWY 404 ; 西至Yonge St.)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
排屋	1	950,000		950,000
共管大厦	7	380,000	957,000	545,429
共管镇屋	2	612,000	1,070,000	841,000
独立屋	11	1,157,000	3,235,000	2,022,000
累计 :	21			1,366,286

平均成交价是开价的102% ; 房屋从上市至售出平均需12天。

包括的社区 : Aileen-Willowbrook, Bayview Glen, Commerce Valley, German Mills, Grandview, Langstaff South, Royal Orchard, Thornhill, Thornlea.

