

一周数据

King

皇帝市

(北至Milton/Oakville Line；南至Lake Shore；东至Winston Churchill；西至Burloak Rd..)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
独立屋	5	729,000	2,275,000	1,425,800
累计：	5			1,425,800

平均成交价是开价的101%；房屋从上市至售出平均需17天。

包括的社区：King City, Nobleton, Pottageville, Schomberg

Ajax

阿贾克斯

(位于多伦多以东的Lake Ontario，毗邻西部和北部的Pickering，东部则是Whitby。)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
排屋	7	480,000	635,000	561,571
独立屋	21	420,000	1,585,000	812,881
连屋	2	550,000	650,000	600,000
半独立屋	2	650,000	700,000	675,000
累计：	32			735,984

平均成交价是开价的105%；房屋从上市至售出平均需12天。

包括的社区：Central, Central East, Central West, Northeast Ajax, Northwest Ajax, South East, South West.

Pickering

皮克林市

(西邻多伦多市士嘉堡区、北临额士桥镇 (Uxbridge)，东及Whitby，东南临Ajax，南面濒临Lake Ontario。)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
排屋	5	605,000	1,140,000	787,400
共管大厦	1	465,000		465,000
共管镇屋	2	475,000	550,000	512,500
独立屋	9	599,900	1,170,000	793,300
累计：	17			739,218

平均成交价是开价的108%；房屋从上市至售出平均需10天。

包括的社区：Amberlea, Bay Ridges, Brock Industrial, Brock Ridge, Duffin Herghts, Dunbarton, Highbush, Liverpool, Rosebank, Rouge Park, Rougemount, Rural Pickering, Town Centre, Village East, West Shore, Woodlands.

Uxbridge

阿克斯桥

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
共管大厦	1	300,000		300,000
独立屋	5	779,500	2,100,000	1,260,900
累计：	6			1,100,750

平均成交价是开价的94%；房屋从上市至售出平均需20天。

包括的社区：Rural Uxbridge, Uxbridge

NEWMARKET

新市

(北至Green Lane E.；南至St Johns Sideroad；东至HWY 404；西至Bathurst St.)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
排屋	5	630,000	819,000	690,300
共管大厦	1	421,500		421,500
共管镇屋	1	820,000		820,000
独立屋	10	657,000	1,536,000	974,580
半独立屋	1	848,888		848,888
累计：	18			849,316

平均成交价是开价的104%；房屋从上市至售出平均需10天。

包括的社区：Armitage, Bristol-London, Central Newmarket, Glenway Estates, Gorham-College Manor, Huron Heights-Leslie Valley, Newmarket Industrial Park, Stonehaven-Wyndham, Summerhill Estates, Woodland Hill.

OAKVILLE

渥克维尔

(北至Milton/Oakville Line；南至Lake Shore；东至Winston Churchill；西至Burloak Rd..)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
排屋	4	620,000	887,000	746,750
共管大厦	8	330,000	1,450,000	773,625
独立屋	27	755,000	3,700,000	1,470,426
半独立屋	4	723,000	1,200,000	905,750
累计：	43			1,220,942

平均成交价是开价的100%；房屋从上市至售出平均需20天。

包括的社区：Bronte East, Bronte West, Clearview, College Park, Eastlake, Glen Abbey, Iroquois Ridge North, Iroquois Ridge South, Old Oakville, Palermo West, River Oaks, Rural Oakville, Uptown Core, West Oak Trails, Winston Park.

综合以上21个区域，共177个社区的房屋一周总成交量为565宗，较前一周的792宗交易相比，大幅度下降约29%。

加拿大5月各大城市房租报告新鲜出炉，资料

显示，几个主要大城市的房租价格全线上涨。与去年同期相比，多伦多的房租戏剧性上涨15%。和上个月比较，单间租金降了1.7%，为\$1750。双卧室租金微降0.9%，为\$2250。