

多伦多主要区域 每周成交快讯

(May 13 - May 19 , 2017)

一周
数据

DOWNTOWN TORONTO

多伦多市中心 C01

(北至Bloor St. ; 南至Queens Quay ; 东至Yonge St. ; 西至Dufferin St.)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
排屋	3	940,000	1,426,000	1,155,333
共管大厦	110	300,000	2,225,000	609,001
共管镇屋	7	460,000	998,000	750,357
独立屋	1	1,851,000		1,851,000
半独立屋	5	887,000	1,610,000	1,192,600
累计 :	126			662,878

平均成交价是开价的106% ; 房屋从上市至售出平均需12天。

包括的社区 : Bay Street Corridor, Dufferin Grove, Kensington-Chinatown, Little Portugal, Niagara, Palmerston-Little Italy, The Island, Trinity Bellwoods, University, Waterfront Communities.

NORTH YORK

北约克 C07

(北至Steeles Ave. ; 南至HWY 401 ; 东至Yonge St. ; 西至West Don River)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
共管大厦	9	372,110	795,000	549,123
共管镇屋	4	519,000	950,000	765,500
独立屋	6	1,233,000	5,030,000	2,095,667
累计 :	19			1,083,058

平均成交价是开价的110% ; 房屋从上市至售出平均需13天。

包括的社区 : Lansing-Westgate, Newtonbrook West, Willowdale West, Westminster-Branson.

北约克 C14

(北至Steeles Ave. E ; 南至HWY 401 ; 东至Bayview Ave. ; 西至Yonge St.)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
排屋	1	1,285,000		1,285,000
共管大厦	26	315,000	880,000	535,142
共管镇屋	2	490,000	1,050,000	770,000
独立屋	1	2,150,000		2,150,000
累计 :	30			629,623

平均成交价是开价的105% ; 房屋从上市至售出平均需9天。

包括的社区 : Newtonbrook East, Willowdale East.

北约克 C15

(北至Steeles Ave. E. ; 南至HWY 401 ; 东至Victoria Park Ave. ; 西至Bayview Ave.)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
共管大厦	20	330,000	770,000	455,165
共管镇屋	4	450,000	790,000	617,250
独立屋	5	1,000,000	2,736,000	1,782,800
半独立屋	4	790,000	990,000	918,750
累计 :	33			732,161

平均成交价是开价的107% ; 房屋从上市至售出平均需10天。

包括的社区 : Bayview Village, Bayview Woods-Steeles, Don Valley Village, Hillcrest Village, Henry Farm, Pleasant View.

SCARBOROUGH

士嘉堡 E05 & E07

(北至Steeles ; 南至HWY 401,E. ; 东至Markham Rd ; 西至Victoria Park Ave.)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
共管大厦	14	288,000	601,000	416,071
共管镇屋	4	585,000	631,000	608,500
独立屋	6	800,000	1,100,000	984,667
累计 :	24			590,292

平均成交价是开价的107% ; 房屋从上市至售出平均需12天。

包括的社区 : Agincourt North, Agincourt South-Malvern West, L' Amoreaux, Milliken, Steeles, Tam O' Shanter Sullivan,

士嘉堡 E09 & E10

(北至HWY 401 ; 南至Danforth Ave. ; 东至Port Union Rd. ; 西至Midland Ave.)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
共管大厦	9	332,000	605,000	418,833
共管镇屋	1	280,000		280,000
独立屋	28	583,200	1,460,000	901,994
半独立屋	3	567,500	815,000	694,100
累计 :	41			765,552

平均成交价是开价的107% ; 房屋从上市至售出平均需12天。

包括的社区 : Bendale, Centennial Scarborough, Highland Creek, Morningside, Rouge E10, West Hill, Woburn.

THORNHILL

康山

(北至HWY 407. ; 南至Steeles Ave. ; 东至HWY 404 ; 西至Yonge St.)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
共管大厦	10	370,000	1,175,000	579,489
共管镇屋	1	961,000		961,000
独立屋	8	1,111,000	3,088,800	1,956,725
累计 :	19			1,286,471

平均成交价是开价的103% ; 房屋从上市至售出平均需13天。

包括的社区 : Aileen-Willowbrook, Bayview Glen, Commerce Valley, German Mills, Grandview, Langstaff South, Royal Orchard, Thornhill, Thornlea.

