

一周 数据

King

皇帝市

(北至Milton/Oakville Line；南至Lake Shore；东至Winston Churchill；西至Burloak Rd.)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
独立屋	7	798,000	4,500,000	2,119,303
累计：	7			2,119,303

平均成交价是开价的106%；房屋从上市至售出平均需16天。

包括的社区：King City, Nobleton, Pottageville, Schomberg

Ajax

阿贾克斯

(位于多伦多以东的Lake Ontario，毗邻西部和北部的Pickering，东部则是Whitby。)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
排屋	9	492,500	685,000	583,889
共管大厦	1	348,000		348,000
共管镇屋	3	500,000	520,000	509,667
独立屋	29	430,000	1,357,000	783,052
连屋	1	550,000		550,000
半独立屋	3	618,800	725,000	671,267
累计：	46			704,441

平均成交价是开价的106%；房屋从上市至售出平均需10天。

包括的社区：Central, Central East, Central West, Northeast Ajax, Northwest Ajax, South East, South West.

Pickering

皮克林市

(西邻多伦多市士嘉堡区、北临额士桥镇(Uxbridge)，东及Whitby，东南临Ajax，南面濒临Lake Ontario。)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
排屋	1	550,000		550,000
共管大厦	2	330,000	411,000	370,500
独立屋	22	584,500	1,265,000	798,545
半独立屋	5	525,000	630,000	583,000
累计：	30			725,800

平均成交价是开价的107%；房屋从上市至售出平均需8天。

包括的社区：Amberlea, Bay Ridges, Brock Industrial, Brock Ridge, Duffin Heights, Dunbarton, Highbush, Liverpool, Rosebank, Rouge Park, Rougemount, Rural Pickering, Town Centre, Village East, West Shore, Woodlands.

Uxbridge

阿克斯桥

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
排屋	1	723,000		723,000
共管镇屋	1	851,000		851,000
独立屋	3	620,000	1,000,000	748,333
连屋	1	635,000		635,000
累计：	6			929,143

平均成交价是开价的108%；房屋从上市至售出平均需9天。

包括的社区：Rural Uxbridge, Uxbridge

NEWMARKET

新市

(北至Green Lane E.；南至St Johns Sideroad；东至HWY 404；西至Bathurst St.)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
排屋	2	642,800	661,000	651,900
共管镇屋	2	620,000	735,000	677,500
独立屋	13	740,000	1,900,000	999,077
半独立屋	2	631,000	730,000	680,500
累计：	19			895,147

平均成交价是开价的102%；房屋从上市至售出平均需12天。

包括的社区：Armitage, Bristol-London, Central Newmarket, Glenway Estates, Gorham-College Manor, Huron Heights-Leslie Valley, Newmarket Industrial Park, Stonehaven-Wyndham, Summerhill Estates, Woodland Hill.

OAKVILLE

渥克维尔

(北至Milton/Oakville Line；南至Lake Shore；东至Winston Churchill；西至Burloak Rd.)

屋型	成交量(宗)	最低价(\$)	最高价(\$)	平均价(\$)
排屋	11	590,000	1,680,000	903,818
共管大厦	13	328,500	2,079,000	640,615
共管镇屋	3	347,500	638,000	532,500
独立屋	37	840,000	12,000,000	1,665,770
连屋	1	735,000		735,000
半独立屋	3	675,000	999,900	806,633
累计：	68			1,244,940

平均成交价是开价的101%；房屋从上市至售出平均需19天。

包括的社区：Bronte East, Bronte West, Clearview, College Park, Eastlake, Glen Abbey, Iroquois Ridge North, Iroquois Ridge South, Old Oakville, Palermo West, River Oaks, Rural Oakville, Uptown Core, West Oak Trails, Winston Park.

综合以上21个区域，共177个社区的房屋一周总成交量为792宗，较前一周的884宗交量相比，下降11%。

新政颁布之后的这一个月，多伦多楼市的未来走向，引起大家无限的猜测，唱涨派和唱衰派，都各自拿著自己寻觅的资料去佐证自己的观点。对于真正需要买房的刚需来说，涨和跌其实影响并不会特别大，对于此类购房者来说，肯定越早入手越好。

目前安省的房产形势虽然不太明朗，但是加拿大第一季度资料显示，3月份新房屋投资总额达42%，相比2016年3月足足上升了9.0%，这与安大略省投资的增长密不可分。从加拿大整体的房屋发展形势来看，单身家庭住房支出最大的收益是上涨了2.658亿美元，达到22亿美元。这占三月份住宅建设总支出的一半以上(51.8%)。